

## Referat af generalforsamling 19. marts 2024

### Referat

#### Valg af dirigent

Anders Bundgaard. Norgesvej 29.

Det konkluderes at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig med 17 fremmødte medlemmer. Omend ingen forslag til afstemning er stillet.

Se indkaldelse i appendix A1.

#### Formandens beretning

Formanden beretter om årets aktiviteter:

- Fem bestyrelsesmøder
- Tre legepladsmøder med Tyregaarden
- Aflyst Skt. Hans bål arrangement pga. afbrændingsforbud
- Start på nyt legepladsbyggeri
  - DD. mangler der fortsat lidt småting før legepladsen kan indvies
- Arbejdsdage på legepladsområdet
  - Der opfordres endnu en gang til at brugere af legepladsen bidrager til disse enten med knofedt eller forfriskninger
- Et medlem af foreningen vedligeholder nu en Facebook side for foreningens aktiviteter: "Grundejerforeningen Hadsten Vest"  
(<https://www.facebook.com/groups/1615123602187267/>)
  - Bestyrelsen bestræber sig på at relevant information også kommer den vej

Der kommenteres på snerydning, som nu foretages af kommunens entreprenør (CT Total). Til trods for lidt sæsonstartsproblemer har snerydningen været acceptabel med den store mængde sne og frost taget i betragtning.

Det mindes om at grundejere med fortov eller privat fællesvej selv er ansvarlige for snerydning og saltning op af matrikelgrænsen.

Ved mangelfuld rydning eller andre problemer, så som skæve fliser, huller i vej, slukkede gadelamper, kan der rettes henvendelse til kommunen. Evt. via appen "Borger Tip" fra Skyhost ApS som tillader billeder og præcis positions indberetning.

(Red: Diskussion om de private fællesveje er flyttet til Eventuelt.)

Beretningen godkendes af forsamlingen.

## Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab gennemgås af kasserer.

Regnskabet er simpelt i år, med et resultat på ca. kr. -30000 som kan sammenlignes med forrige års resultat på ca. kr. -50000. Bankerne tilbyder nu positive renter på indestående, hvilket betyder at renteindtægterne lige akkurat bliver positive i år.

Vanen tro opfordres bestyrelsen til at undersøge muligheden for at forrente foreningens formue højere. Det svares at bankskifte og deciderede investeringer fortsat næppe er en mulighed, men at situationen for forrentning ved nuværende banker er blevet bedre.

(Red: Diskussion om de private fællesveje er flyttet til Eventuelt.)

Regnskabet godkendes af forsamlingen.

Budget præsenteres (appendix A2).

Forventet stor udgift til ny legeplads (som er ved at være anlagt) på ca. kr. 400000, efter deling med Tyregaarden. Forventer positive renteindtægter af indestående ved banker. Det forventes at foreningens formue er opbrugt om 17 år med nuværende forbrug. Bestyrelsen vil stille forslag om genindførelse af kontingent om tre år.

(Red: Diskussion om de private fællesveje er flyttet til Eventuelt.)

Budgettet godkendes af forsamlingen.

## Valg af: bestyrelse, suppleanter, revisor

Fredsvalg med følgende resultat.

Bestyrelse: Formand	Svend Erik Kristensen	Norgesvej 31	Ej på valg
Bestyrelse: Kasserer	Esben Sparre Andreasen	Sverigesvej 2	Ej på valg

Bestyrelse		Norgesvej 2	Fratræder
Bestyrelse	Lasse Skovby Nielsen	Finlandsvej 17	Ej på valg
Bestyrelse	Grethe Marie Lausen	Norgesvej 27	Fratræder
Bestyrelse	Rasmus Hjort	Norgesvej 33	Ej på valg
Bestyrelse	Andreas Rye	Finlandsvej 9	Tiltrådt
Bestyrelse: Suppleant	Jens Hvass	Norgesvej 6	Fratræder
Bestyrelse: Suppleant	Gerd Holland	Finlandsvej 12	Tiltrådt
Bestyrelse: 2. Suppleant	Claus Bjerring	Islandsvej 21	Ej på valg
Revisor	Malene Brun	Sverigesvej 7	Ej på valg
Revisor	Claus Bjerring	Islandsvej 21	Ej på valg
Suppleant revisor	Anders Bundgaard	Norgesvej 29	Ej på valg

Eventuelt: Intet kan vedtages, men alt kan drøftes.

Der bruges meget tid gennem hele generalforsamlingen på at drøfte de private fællesveje ("koteletgrundenes veje"). Blandt andet om hvordan snerydning og vedligehold af disse skal foregå. Foreningens position er at det er privat ejendom og at udgifter hertil afholdes privat, og det kommenteres fra forsamlingen, at kommunen kan søges om hvorvidt vejene kan overtages af kommunen. Det kommenteres også at <https://www.dingeo.dk/> har mange links til relevante dokumenter for egen matrikel.

Det stilles ønske om at foreningens formue bruges på ny asfaltering og snerydning af de private fællesveje, men det bringes ikke til afstemning da det ikke er et forslag for er indmeldt til generalforsamlingen. Det mindes om at vedtægterne siger sådanne forslag skal indsendes rettidigt:

*Medlemmers forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal fremsættes skriftligt, stiles til generalforsamlingen og være formanden i hænde senest den 20. i måneden før generalforsamlingens afholdelse.*

Ønsket forventes at blive indmeldt til næste generalforsamling.

Der drøftes parkeringsregler i området: langs fællesvej, stikveje og på vendepladser. Forsamlingen henstiller til at flise rabatten modsat fortovene bruges mest muligt. Der er enighed om at de almindelige vejregler gælder.

# Appendix

## A1 Indkaldelse

Grundejerforeningen  
**Hadsten Vest**

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 19. marts 2024 kl. 19.00 i Hadsten Hallens cafeteria

#### Dagsorden

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab
- Valg af: bestyrelse
- Eventuelt: Intet kan vedtages, men alt kan drøftes. Foreningen er vært ved et let traktement.

#### Valg

Bestyrelse	Grethe Marie Lausen	Genopstiller ikke
------------	---------------------	-------------------

## A2 Budgetforslag

<b>Grundejerforeningen Hadsten Vest</b>		
<b>Budgetforslag for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024</b>		
	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Indtægter</b>		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Udgifter</b>		
<b>Administration</b>		
Bankgebyrer, betaling af regninger, FI-kort etc.	1500	1000
Bestyrelsesmøder	1800	1800
Diverse administration	500	500
Forsikringer	7500	7500
Generalforsamling	3000	2500
Hjemmeside, Hosting/domæne etc.	750	700
<b>Administration i alt</b>	<b>15050</b>	<b>14000</b>
<b>Vedligeholdelse mv. i alt</b>		
Legeplads (etablering)		400000
Græsslåning	12000	12000
Legeplads vedligehold	15000	10000
Vedligehold af udstyr	500	1000
Hjertestarter	1500	1500
Arrangementer	2500	2500
Bestyrelse, årsgavekort	3000	3000
<b>Vedligeholdelse mv. i alt</b>	<b>29000</b>	<b>430000</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>44050</b>	<b>444000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-44050</b>	<b>-444000</b>
<b>Finansielle indtægter</b>		
Bankrenter (1.1% over 100.000)	-4500	5000
Gæld	-2500	-9462
Tilgodehavender	3337	4486

<b>Finansielle indtægter i alt</b>	-3663	24
<b>Årets resultat</b>	<b>-47713</b>	<b>-443976</b>
Info: Kassen forventes at være tømt om 17 år ved uændret budget		