

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 22. marts 2022 kl. 19.00 i Hadsten Hallens cafeteria

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse
5. Valg af: bestyrelse, suppleanter, revisor
6. Eventuelt: Intet kan vedtages, men alt kan drøftes. Foreningen er vært ved et let traktement.

Resume

- Kommunen har overtaget vedligehold af veje, fortove og græsrabatter.
- Alle forslag vedtaget:
 - Kontingentet er nu nul kroner
 - Det undersøges hvorledes legepladsen kan udvides
- Alle opstillede blev genvalgt fredeligt

Referat

Ad punkt 1

Jes Jessen (Norgesvej 12) blev valgt som dirigent.

Det konstateres at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, og at der er 21 fremmødte.

Ad punkt 2

Selve formandens beretning er tilgængelig i separat dokument.

Spørgsmål om vintervedligehold kan foretages af foreningen med modregning i kommunens besparelse - ligesom tennisklubben selv holder sine baner. Bestyrelsen tvivler på at dette er muligt da kommunen ikke oplyser udgifterne som er forbundet med foreningens afgivne veje.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 3

Regnskab

Kassereren (Esben Sparre Andreasen, Sverigesvej 2) fremlagde det reviderede regnskab. Revision er foretaget af Lean Vestergaard (Islandsvej 7) og Claus Bjerring (Islandsvej 21).

Følgende blev særligt fremhævet:

- Indtægter er halveret i forhold til 2020 da medlemskontingent blev halveret ved forrige generalforsamling
- Forsikringer forekommer at være dyre - det bør undersøges om dette kan nedbringes nu da kommunen har overtaget vejene
- Vejudgifter fremgår stadig da kommunen først overtog vejene i efteråret, og da der typisk afregnes vintervedligehold i januar.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budget

Kassereren (Esben Sparre Andreasen, Sverigesvej 2) fremlagde budgetforslag for 2021.

Budgettet præsenterede to indtægts-scenarier da medlemskontingentet var til afstemning efterfølgende.

De fleste budgetterede udgifter opjusteres baseret på de faktiske udgifter i 2021 regnskabet. Da kommunen har overtaget vejene i hele 2022, udgår udgifter til vedligehold af veje og fortove.

Der blev stillet spørgsmål til om udgiften til græsslåningen kunne udgå da kommunen har overtaget vejene. Det blev præciseret at foreningen stadig har driften af de grønne områder ved vendepladserne da de ikke har trafikal betydning.

Det blev foreslået at der kunne budgetteres med privat vintervedligeholdelse for det tilfælde at kommunens service var utilstrækkelig. Der blev svaret at dette har ikke været nødvendigt i år, så et forventet nul-udgift forekom rimeligt.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 4

De to forslag fra bestyrelsen ("Indledende undersøgelser for legepladsudvidelse" og "Årligt kontingent sættes til nul kroner") blev diskuteret samlet men havde særskilte afstemninger. Begge forslag blev vedtaget uden fintælling.

Bestyrelsen opererer med et budget på op til 300.000 for undersøgelserne. Medlemmerne opfordres til at komme med forslag.

Bestyrelsen vil senest i 2027 overveje om kontingentet skal øges. Hvis kontingentet forbliver nul forventes egenkapitalen at være opbrugt omkring år 2040.

Forsamlingen udtrykker bekymring for hvor meget diskussion der kommer når kontingentet skal øges fra nul kroner da der er en konceptuel stor forskel på intet at betale og at betale noget. En regelmæssig overvejelse af kontingentet forventes at forstærke forståelsen af at et kontingentet på nul kroner er undtagelsen frem for reglen.

Ad punkt 5

Alle opstillede blev genvalgt med fredsvalg.

Posterne forbliver:

Titel	Navn	Adresse	På valg
Bestyrelse: Formand	Svend Erik Kristensen	Norgesvej 31	2023
Bestyrelse: Kasserer	Esben Sparre Andreasen	Sverigesvej 2	2023
Bestyrelse: Sekretær	Lasse Skovby Nielsen	Finlandsvej 17	2023
Bestyrelse	Grethe Marie Lausen	Norgesvej 27	2024
Bestyrelse	Peter Kristiansen	Norgesvej 2	2024
Bestyrelse	Tomas Gissel	Norgesvej 35	2023
Bestyrelse: 1. Suppleant	Jens Hvass	Norgesvej 6	2024
Bestyrelse: 2. Suppleant	Claus Bjerring	Islandsvej 21	2023
Revisor	P.E.Handberg	Finlandsvej 21	2023
Revisor	Lean Vestergaard	Islandsvej 7	2024
Revisor: Suppleant	Claus Bjerring	Islandsvej 21	2023

Ad punkt 6

Facebookgruppe

Medlemmer i foreningen har, uafhængigt af bestyrelsen, oprettet en privat Facebook gruppe til deling af nyheder i området. Gruppens navn er: "Grundejerforeningen Hadsten Vest".

Bestyrelsen støtter op om initiativet, men ønsker ikke selv at bruge kræfter på at administrere gruppen.

Fliserenser

Bestyrelsen forventer at indkøbe en fliserenser til låns for medlemmerne.

Legeplads

Følgende forslag til legepladsudvidelser blev nævnt:

- legeredskaber for børn i dagplejealderen
- fitnessredskaber til voksne
- ny/flyttet petanquebane
- shelters

Yderligere forslag modtages gerne.