

Referat af generalforsamling 28. marts 2023

Referat

Valg af dirigent

Anders Bundgaard. Norgesvej 29.

Det konkluderes at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Omend ingen forslag til afstemning er stillet.

Se indkaldelse i appendix A1.

Formandens beretning

Formanden beretter om årets aktiviteter, blandt andet om kommunens overtagelse af veje og fortove. Bestyrelsen takker de fremmødte fra arbejdsdagene på legepladsen, og håber på øget engagement fremover.

Bestyrelsen arbejder fortsat på en større udvidelse af legepladsområdet i samarbejde med Grundejerforeningen Tyregaarden, med fokus på at der skal være mere plads for de mindste børn. Da foreningens formue ikke længere skal bruges på asfalt, er der plads til denne investering. Bestyrelsen håber at kunne præsentere en ny legeplads til næste generalforsamling.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskab gennemgås af kasserer.

Kasserer påpeger flere større ændringer i forhold til sidste års regnskab, se appendix A2 for kommentarer.

Det påpeges desuden at foreningens kassebeholdning forventes opbrugt om 24 år med nuværende budget. Se appendix A3 for budgetforslag. Som sidste år indeholder budgetforslag fortsat ikke engangsudgift til udvidelse af legepladsområdet da priser endnu ikke er kendte.

Forsamlingen beder bestyrelsen at undersøge om foreningens formue kan forvaltes med kapitalindtægter for øje, det nævnes at Nordea har positive renter. Bestyrelsen svarer at bankskifte er besværlige, og at rentesituationen undersøges uden held årligt. Desuden er det i nyere tid blevet væsentligt sværere for foreninger at investere i værdipapirer.

Regnskab og budget godkendes af forsamlingen.

Valg af: bestyrelse, suppleanter, revisor

Fredsvalg med følgende resultat. Se nedenfor for afstemninger.

Bestyrelse: Formand	Svend Erik Kristensen	Norgesvej 31
Bestyrelse: Kasserer	Esben Sparre Andreasen	Sverigesvej 2
Bestyrelse	Islandsvej 21	Norgesvej 2
Bestyrelse	Lasse Skovby Nielsen	Finlandsvej 17
Bestyrelse	Grethe Marie Lausen	Norgesvej 27
Bestyrelse	Rasmus Hjort	Norgesvej 33
Bestyrelse: Suppleant	Jens Hvass	Norgesvej 6
Bestyrelse: 2. Suppleant	Claus Bjerring	Islandsvej 21
Revisor	Malene Brun	Sverigesvej 7
Revisor	Claus Bjerring	Islandsvej 21
Suppleant revisor	Anders Bundgaard	Norgesvej 29

Bestyrelse

Rasmus Hjort, Norgesvej 33 vælges ind som bestyrelsesmedlem.
Erstatter effektivt Tomas Gissel som ikke genopstiller.

Revisorer

Begge revisorer har forladt foreningen (dødsfald og flytning).

Nye revisorer er:

Malene Brun, Sverigesvej 7
Claus Bjerring, Islandsvej 21

Suppleant revisor:

Anders Bundgaard, Norgesvej 29

Eventuelt: Intet kan vedtages, men alt kan drøftes.

- Der snakkes om hvor foreningens ejendele opbevares og hvor nyheder annonceres.
- Der er tilfredshed med kommunens nye vedligehold af græs, men saltning er lidt for forudsigelig.
- Der snakkes om ønsket nedsat fart på ringvejen.

Appendix

A1 Indkaldelse

Hadsten, den 14. marts 2023

Grundejerforeningen **Hadsten Vest**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 28. marts 2023 kl. 19.00 i Sløjfen, mødelokale 2

OBS: generalforsamlingen foregår **ikke** i Hadsten Hallen

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab
- Valg af: bestyrelse, suppleanter, revisor
- Eventuelt: Intet kan vedtages, men alt kan drøftes. Foreningen er vært ved et let traktement.

Valg

Bestyrelse: Formand	Svend Erik Kristensen	Genopstiller
Bestyrelse: Kasserer	Esben Sparre Andreasen	Genopstiller
Bestyrelse	Lasse Skovby Nielsen	Genopstiller
Bestyrelse	Tomas Gissel	Genopstiller ikke
Bestyrelse: 2. Suppleant	Claus Bjerring	
Revisor	Claus Bjerring	
Revisor: Suppleant		

A2 Kassererens kommentarer til driftregnskabet 2022

Med udgangspunkt i større ændringer i det "Præsentable driftregnskab" kommenteres på følgende.

Indtægter				
Kontingent bestyrelse, Webmaster	-3500	0		3500
Medlemskontingent	70555	2000		-68555
Opkrævning ikke-medlemmer	750	0		-750
Rykkergebyrer	600	0		-600
Kontingent hjertestartervært	-500	0		500

- Der opkræves ikke længere kontingent, hvilket forårsager:
 - reducerede indtægter
 - flytning af "0-kontingenter" for bestyrelse og hjertestartervært til "Udgifter"
 - adskillige automatiske kontingentbetalinger som ikke er i sat bero
 - der er afleveret flere breve for at muliggøre tilbageførelse
 - flere er blevet tilbageført
 - de manglende tilbageførsler forventes at ske i 2023

Udgifter				
Administration				
Bankgebyrer, betaling af regninger, FI-kort etc.	900	1221		321
Bestyrelsesmøder	0	4500		4500
Forsikringer	6929	7360		431
Bestyrelse, årsgavekort	0	3000		3000

- Faste bankgebyrer og forsikringsudgifter stiger fortsat
 - Forsikringspolice blev ændret i efteråret pga. nye vilkår fra forsikringens side
- Manglende betaling til bestyrelsesmedlemmer for møder er udbedret
- flytning af "0-kontingenter" for bestyrelse til administration i form af tilsvarende gavekort

Udgifter				
Vedligeholdelse mv.				
Fejning af veje og tømning af vejbrønde	5125	0		-5125

Legeplads	31600	-3117	-34717
Vintervedligeholdelse	16728	0	-16728
Grønne arealer	0	11419	11419
Hjertestarter	0	650	650
Fliserenser	0	5684	5684
Fastelavn	0	798	798
Sct. Hans arrangement	-1783	585	2368

- Kommunen står nu for vedligehold af veje, fortove, brønde
- Der er gensat hegn ved Norgesvej og gensat Lindetræer ved Islandsvej
- Legepladsudgifter deles med Tyregården, negativ udgift skyldes gæld fra 2021
- Flytning af "0-kontingenter" hjertestartervært til direkte strøm kompensation
- Der er afholdt fastelavn for første gang
- Sct. Hans var neutralt med mange interne kontantafregninger. Undtaget en takkebukket som blev købt efterfølgende

A3 Budgetforslag

Grundejerforeningen Hadsten Vest		
Budgetforslag for perioden 01.01.2023 til 31.12.2023		
	2022	2023
Indtægter		
Kontingent bestyrelse, Webmaster	0	0
Medlemskontingent	0	0
Opkrævning ikke-medlemmer	0	0
Kontingent hjertestartervært	-500	0
Indtægter i alt	-500	0

Udgifter		
Administration		
Bankgebyrer, betaling af regninger, FI-kort etc.	1000	1500
Bestyrelsesmøder	1800	1800
Diverse administration	500	500
Forsikringer	7500	7500
Generalforsamling	3000	3000
Hjemmeside, Hosting/domæne etc.	600	750
Administration i alt	14400	15050
Vedligeholdelse mv. i alt		
Græsslåning	12000	12000
Legeplads vedligehold	15000	15000
Vedligehold af udstyr	500	500
Hjertestarter	1500	1500
Arrangementer	0	2500
Bestyrelse, årsgavekort	0	3000
Vedligeholdelse mv. i alt	29000	29000
Udgifter i alt	43400	44050
Resultat før finansielle poster	-43900	-44050
Finansielle indtægter		
Bankrenter	-2500	-4500
Finansielle indtægter i alt	-2500	-4500

Årets resultat	-46400	-48550
-----------------------	---------------	---------------