

Tirsdag, den 11. august 2020 i Hadstenhallens cafeteria
Fremmødte i alt: 22

1	Velkomst og valg af dirigent Formanden, Svend-Erik Kristensen bød velkommen og beklagede, at corona-situationen havde bevirket, at generalforsamlingen først blev afholdt den 11. august Lean Vestergaard blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med det i vedtægterne krævede varsel og dermed lovlig
2	Formandens beretning Svend-Erik Kristensen gjorde rede for de vigtigste ting, der var sket i året: <ul style="list-style-type: none">• Legepladsen, der er gjort færdig, er en succes. Den benyttes nu massivt af kvarterets børn. Han udtalte en tak til dem, som har hjulpet til, og nævnte i den forbindelse specielt Asger Rye Andersen• Han håber på, at der vil kunne afholdes en officiel indvielse, når risikoen for Coronasmitte er ovre.• Samarbejdet med grundejerforeningen Tyregaarden har fungeret godt, men bestyrelsen er nu skiftet ud, og der er nye repræsentanter i legepladsudvalget• Knækkede fliser i fortovene er erstattet af nye. For fremtiden skal lodsejerne selv betale, hvis man selv er årsag til, at fliserne knækker.• Asfalten på vejene er båndlappet. Det lappede areal var 50 % større end forventet• Kommunen har efter vores anmodning genplantet træerne langs vandbassinet på græsarealet mellem Sverigesvej, Islandsvej og Finlandsvej Der var kun få kommentarer til beretningen, men flere benyttede lejligheden til at udtrykke glæde over den nye legeplads. Derudover blev der spurgt til, hvordan det går med kommunens bestræbelser på igen at gøre vore veje kommunale. Formanden henviste til kommunens hjemmeside: (https://favrskov.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/opklassificering-af-private-faellesveje). Foreningen afventer sagens gang, inden der bliver foretaget noget.
3	Fremlæggelse af der reviderede regnskab Esben S. Andersen havde haft tekniske problemer med sin printer, hvorfor regnskabet for 2019 og budgetter for 2020 alene var tilgængeligt på foreningens hjemmeside (https://hadstenvest.dk/) Esben gjorde opmærksom på, at resultatet for 2019 var stærkt præget af investeringen i legepladsen, idet tilskuddet på 400.000 kr fra Elro-fonden først er udbetalt i 2020, mens udgifterne i alt væsentlighed har været afholdt i 2019.

	<p>Der blev spurgt om, hvor meget legepladsen netto har kostet Hadsten Vest, og svaret var i underkanten af de på sidste års generalforsamling bevilgede 100.000 kr. Svend-Erik Kristensen supplerede med, at de nødvendige justeringer af gynger m.v. forventes at ville koste ekstra 10-12.000 kr. Den årlige vedligeholdelse forventes fremover at koste 10.000 kr om året.</p> <p>Foreningens formue er hovedsageligt placeret i 2 pengeinstitutter, så de indestående beløb ikke overskrider de 100.000 Euro, der er gænsen for garantien, som vil komme til udbetaling, hvis det pågældende pengeinstitut går fallit. Disse indestående bliver nu forrentet negativt, hvilket er indregnet i budgettet for 2020.</p> <p>Regnskabet er revideret af revisorerne, og <i>generalforsamlingen tog såvel regnskabet som budgettet til efterretning.</i></p>
4	<p>Behandling af forslag fra bestyrelse og / eller medlemmer</p> <p>1) Foredrag om at forebygge indbrud Et sådant foredrag blev givet efter generalforsamlingen af Jørn Iversen fra Bo Trygt. Bo Trygt er etableret af 4 instanser:</p> <ol style="list-style-type: none">1) TrygFonden2) Realdania3) Bolius4) Det kriminalpræventive Råd <p>Bo Trygt har til formål at nedbringe antallet af indbrud i Danmark. Jørn Iversen fortalte på en levende måde – og viste et par interessante videoer. Han koncentrerede sig om 3 hovedtemaer:</p> <ol style="list-style-type: none">a) Tænd lys og trim hækkenb) Gør det svært at bryde ind (skalsikring)c) Nabo hjælp <p>Han havde forud for foredraget orienteret sig i området, hvilket gjorde foredraget nærværende.</p> <p>2) Brændeovne Pia Wissentoft begrundede følgende forslag:</p>

”Rigtig mange af husene her i vores område har brændeovn, og mange af brændeovnene er af ældre dato. Når man færdes rundt i området, lugter der af røg, ofte i sådan en grad, at det hænger i tøjet, så man tydeligt kan lugte det, når man træder ind ad døren. Det er ofte sort / gråt røg, hvilket indikerer, at der fyres forkert. Vores matrikel er hårdt ramt af generne fra naboernes brændeovne, (vi har 4 naboer rundt om huset, de har alle brændeovn) og det er helt tydeligt, at der fyres forkert, men desværre kan vi ikke gøre noget ved det. Vi har forsøgt at tale med naboerne, vi har været i dialog med kommunen, men intet hjælper. Vi kan ikke lufte ud, da hele huset så stinker af røg. Vi har været nødt til at lukke alle små udluftningskanaler og vi er tvunget til at tørre alt vores tøj i tørretumbler, da intet kan stå ude. Vi er begyndt at slås med skimmelsvamp, pga. den manglende udluftning - så vi står med valget imellem at huset stinker af røg eller at døje skimmelsvamp pga. manglende udluftning. Vi er bekendt med at man, i andre grundejerforeninger, arbejder med diverse tiltag for at formindske brugen af brændeovne / generne fra brændeovnenes røg. Det er vores ønske, at vi også her kan få en dialog omkring problematikken, da det er vores klare indtryk, at flere husstande er generede af brændeovnsrøgen.

I forbindelse med vores dialog med Favrskov Kommune er vi bekendt med, at flere har haft kontakt til Favrskov kommune, men her mener man ikke, at man kan gøre noget ved problemet.

De opfordrede os til at gå i dialog med naboerne, hvilket ikke har hjulpet, og efterfølgende at kontakte grundejerforeningen.

Derfor kontakter vi nu grundejerforeningen, da vi efterhånden er ret desperate. Vi håber derfor, at I vil tage emnet op, og arbejde med nogle løsninger, som tilgodeser alle, både med og uden brændeovne.”

I den efterfølgende debat blev det nævnt, at skorstensfejerne vejleder om drift af brændeovne, hvis de bliver opmærksomme på, at en ovn giver problemer.

Svend-Erik Kristensen fandt, at det var en *opgave for den ”nye” bestyrelse* at behandle emnet, og at finde inspiration hos andre grundejerforeninger, der har erfaringer med at forhandle tilbud og priser med firmaer, som grundejerne kan få til at hjælpe sig.

Han nævnte også, at emnet måske egner sig til et indlæg på næste års generalforsamling.

Forsamlingen tiede og samtykkede.

3) **Indhegnet område til hunde**

Også følgende rettidigt fremsendte forslag blev debatteret:

”Vi vil gerne stille forslag om at lave *et indhegnet område til hunde*. Det kunne være en del af det grønne areal mellem Islandsvej, Finlandsvej og Sverigesvej. Tanken er at det skal være muligt for hundeejere at mødes og lade deres hunde løbe løst uden at de generer andre beboere i området - i stil med Hundeskove.”

	<p>Svend-Erik Kristensen gjorde opmærksom på, at det pågældende areal tilhører kommunen, og at det i givet fald ville betyde, at grundejerforeningen skulle erhverve arealet, hvis benyttelsen skulle ændres. Erfaringerne fra fornyelsen af legepladsen gjorde det uinteressant at gå videre med disse planer.</p> <p>Flere fandt, at det ville ødelægge den store gevinst for området, der er opnået ved etablering af den nye legeplads, hvis et areal skulle forbeholdes hundene.</p> <p>Den efterfløgende debat og afstemning viste en udbredt modstand mod forslaget, hvorfor der <i>ikke</i> skal arbejdes videre med det.</p> <p>4) Hunde-efterladenskaber.</p> <p>Med følgende begrundelse: ” Det er helt galt med hundelorte for at sige det lige ud, både på fortove og ved folks indkørsler, osv. Jeg bliver lige rystet hver dag. Så vil blive meget glad, hvis det kunne komme ud til alle, at huske at fjerne <i>hunde efterladenskaberne</i>.”</p> <p>Forslaget var oprindeligt indkommet efter den fastsatte frist, men generalforsamlingen drøftede det alligevel, og der var generel enighed om, at bestyrelsen ved passende lejlighed skal gøre medlemmerne opmærksomme på bl.a. følgende:</p> <ol style="list-style-type: none">Hunde skal være i snor, hvis man går med dem på arealer, der er offentligt tilgængeligeMan skal samle hundeefterladenskaber op efter sig, putte dem i pose, og posen skal fjernes og deponeres i egen skraldespand. <p>Denne opfordring kan bl.a. bringes sammen med andre relevante papirer og lægges på foreningens hjemmeside evt. under en overskrift, som viser, at det er hér man som ejendomsmægler (der assisterer ved ejendomssalg) kan hente alle relevante oplysninger til nye lodsejere.</p> <p>5) Elektronisk medlemskommunikation</p> <p>Forsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen benytter sig af e-mails i kommunikationen med medlemmerne, men at man som medlem kan komme på en liste over medlemmer, som skal have materialet leveret fysisk i egen postkasse.</p>
5	<p>Valg</p> <ol style="list-style-type: none">Følgende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt uden modkandidater:<ul style="list-style-type: none">Peter KristiansenCarl Åge PedersenGrethe Marie Lausen, Norgesvej 27 blev valgt som suppleant til bestyrelsen i stedet for Anne-Mette JensenLean Vestergaard blev genvalgt som revisorGrethe Laursen blev genvalgt som revisorsuppleant

6	Eventuelt Lean Vestergaard takkede for god ro og orden Svend-Erik takkede den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.