

(ny version p.gr.a. corona-forsinkelsen)

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 11. august 2020 kl. 19.00

I Hadsten Hallens cafeteria

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Valg af
 - a. Formand på ulige årstal
 - b. Bestyrelse
 - c. Suppleanter
 - d. Revisor
 - e. Revisorsuppleanter

6. Eventuelt

Efter generalforsamlingen bliver der et om *indbrudsforebyggelse og nabohjælp* ved forebyggelsesekspert Jørn Iversen fra Bo trygt.

Ad punkt 4: Der rettidigt indkommet 3 forslag fra medlemmerne, hvoraf generalforsamlingen skal forholde sig til de 3. (nedenstående anført som nummer 2, og 3)

1. Den 18. februar er der indkommet et forslag om på generalforsamlingen "at få en til at fortælle lidt om hvordan man forebygger indbrud." Det har medført, at sidste punkt på dagsordenen er et sådant indlæg.
2. Forslag modtaget 19. februar: **Brændeovne.**
"Rigtig mange af husene her i vores område har brændeovn, og mange af brændeovnene er af ældre dato. Når man færdes rundt i området, lugter der af røg, ofte i sådan en grad, at det hænger i tøjet, så man tydeligt kan lugte det, når man træder ind ad døren. Det er ofte sort / gråt røg, hvilket indikerer, at der fyres forkert. Vores matrikel er hårdt ramt af generne fra naboernes brændeovne, (vi har 4 naboer rundt om huset, de har alle brændeovn) og det er helt tydeligt, at der fyres forkert, men desværre kan vi ikke gøre noget ved det. Vi har forsøgt at tale med naboerne, vi har været i dialog med kommunen, men intet hjælper. Vi kan ikke lufte ud, da hele huset så stinker af røg. Vi har været nødt til at lukke alle små udluftningskanaler og vi er tvunget til at tørre alt vores tøj i tørretumbler, da intet kan stå ude. Vi er begyndt at slås med skimmelsvamp, pga. den manglende udluftning - så vi står med valget imellem at huset stinker af røg eller at døje skimmelsvamp pga. manglende udluftning. Vi er bekendt med at man, i andre grundejerforeninger, arbejder med

Grundejerforeningen Hadsten Vest

diverse tiltag for at formindske brugen af brændeovne / generne fra brændeovnenes røg. Det er vores ønske, at vi også her kan få en dialog omkring problematikken, da det er vores klare indtryk, at flere husstande er generede af brændeovnsrøgen.

I forbindelse med vores dialog med Favrskov Kommune er vi bekendt med, at flere har haft kontakt til Favrskov kommune, men her mener man ikke, at man kan gøre noget ved problemet.

De opfordrede os til at gå i dialog med naboerne, hvilket ikke har hjulpet, og efterfølgende at kontakte grundejerforeningen.

Derfor kontakter vi nu grundejerforeningen, da vi efterhånden er ret desperate. Vi håber derfor, at i vil tage emnet op, og arbejde med nogle løsninger, som tilgodeser alle, både med og uden brændeovne.”

3. Forslag modtaget 19. februar: ”Vi vil gerne stille forslag om at lave **et indhegnet område til hunde**. Det kunne være en del af det grønne areal mellem Islandsvej, Finlandsvej og Sverigesvej. Tanken er at det skal være muligt for hundeejere at mødes og lade deres hunde løbe løst uden at de generer andre beboere i området - i stil med Hundeskove.”

Efter udløbet af tidsfristen, den 20. februar, er følgende forslag indkommet:

4. Den 25. februar er bestyrelsen blevet opfordret til at udsende et opråb ang. Hunde efterladenskaber. Med følgende begrundelse: ” Det er helt galt med hundelorte for at sige det lige ud, både på fortov og ved folks indkørsler, osv. Jeg bliver lige rystet hver dag. Så vil blive meget glad, hvis det kunne komme ud til alle, at huske at fjerne **hunde efterladenskaberne**.” Dette emne vil blive omtalt i formandens beretning.
5. Kassereren og sekretæren ønsker accept af, at medlemskommunikationen kan ske elektronisk og via foreningens hjemmeside.

Ad punkt 5:

- a) Formanden, Sven-Erik Kristensen er ikke på valg i år.
- b) Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg, og er villige til genvalg:
 - Peter Kristiansen
 - Carl Åge Pedersen

De 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer: Esben S. Andreasen, Lasse S. Christensen og Rolf Wognsen er **ikke** på valg i år.

- c) Nuværende suppleanter til bestyrelsen:
Anne-Mette Jensen (på valg) og Jens Hvass
- d) Nuværende revisorer: Lean Vestergaard (på valg) og P.E. Handberg (ikke på valg)
- e) Nuværende revisorsuppleant: Grethe Laursen

Ad punkt 6. Intet kan vedtages, men alt kan drøftes.

Foreningen er vært ved et let traktement. Vel mødt til **alle medlemmer!**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen