

**Referat af Generalforsamling i  
Grundejerforeningen Hadsten Vest,  
tirsdag d. 23. marts 2010 i Bowlingcenteret.**

Fremmødt var 18 medlemmer incl. bestyrelsen.

**1) Velkomst og valg af dirigent:**

Valgt blev Carsten Knudsen.

**2) Formandens beretning:**

"Vi har i år, vanen tro, afholdt 6 møder i bestyrelsen.

**Vejsyn:** I maj måned var der vejsyn, og det blev besluttet at der var et par træer der skulle fældes da de var i fare for at beskadige fortovet. Vi kunne konstatere, at det på sigt vil gøre sig gældende for flere træer rundt på vejene. Der blev også rettet et stykke fortov, hvor fliserne lå så dårligt, at man kunne falde over kanterne - hvilket leder mig videre til kabel TV

**Kabel-TV:** Efter i årevis forgæves at have forhørt os om muligheden for at få kabel TV ind i området, var det med stor undren at vi i juni måned fik brev om at nu havde Dansk KabelTV fået tilladelse og at arbejdet ville påbegyndes snarest. Med henvisninger til diverse paragraffer i Privatvejsloven, lå det nærmest i luften at beslutningen eller leverandøren ikke kunne ændres.

I samarbejde med Tyregården, sendte vi breve til kommunen hvor vi protesterede over at de skulle til at grave i vores "nye" asfalt, samt at vi som grundere eller grundejerforening ikke var blevet hørt eller orienteret først.

Entreprenøren der skulle stå for arbejdet gik - som forudset af et bestyrelsesmedlem - konkurs før arbejdet var færdiggjort. Så kom sneen og så har alt ligesom ligget stille siden... MEN, YouSee har erkendt at det er deres problem, og der vil blive afholdt vej syn sammen med kommunen, YouSee og Grundejerforeningen, så vi kan få reetableret fortove og veje.

**Sankt Hans:** Den gamle tradition men et fællesarrangement blev genoptaget og blev en succes, takket være vejret og billige øl! Det kostede kassen små 1200 kr....

**Kontingent:** Vi indførte for et par år siden et rykkergebyr, og det har gjort arbejdet noget lettere for kassereren. Der er dog desværre nogle der går hele vejen, som man siger og denne sæson er ingen undtagelse, hvor en enkelt sag endte helt i fogedretten...nu har vi fået pengene og nye giro kort er i trykken, så nu må vi se hvordan det går denne gang. Et hus var på tvangsauktion, så der undlod vi at forfølge sagen og noterede det som et tab i regnskabet.

**Parkering:** Ikke et år uden verserende klager om hvor og hvordan der må parkeres i området. Vi har i bestyrelsen haft den holdning, at vi ikke vil gå rundt og være politi betjente. I år har det mest været Finlandsvej, hvor der parkeres varevogne så færdslen besværes og udsyn blokeres. Når man går rundt i området kan man se mange biler, der er stationært parkeret på vendepladserne, det er ikke meningen med dem. Mange steder har de parkerede biler også besværliggjort snerydningen.

**Læbæltet:** Vi er desværre ikke kommet længere i den sag. Vi ved godt at det har stået på længe, men det strandede på flere ting. Kommunen ejer området, og grundejerne må ikke selv gøre noget derude. Kommunen har masser af gode intentioner, men ingen penge. MEN, kommunen har taget initiativ til et nyt møde, og umiddelbart efter det første bestyrelsesmøde finder vi en dato hvor vi sammen gennemgår, hvad der skal ske med

området. Der er blandt andet blevet foreslået at lave en støjvold af deponi jord, delvist betalt af, at sælge træerne som flis.

**Vintervedligeholdelse:** Bestyrelsen har været godt tilfreds med rydningen. Nu venter vi så på entreprenørens udspil til næste års pris!  
OBS. Hvis man bor på en "koteletgrund" og ønsker snerydning, skal man selv tage kontakt til entreprenør Ole Sørensen, Højkjærgård.

**Hjemmeside:** [www.hadstenvest.dk](http://www.hadstenvest.dk)

Formandsberetningen blev godkendt. Der blev efter formandens beretning påpeget nogle problemer med snerydning især på stikvejene på Norgesvej. Bestyrelsen nævnte at det var på sin plads at det blev påtalt i tide, da det jo er svært at vurdere klagerne, når sneen er væk.

### **3) Regnskab ved kassereren:**

Regnskabet blev omdelt, gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

### **4) Behandling af indkomne forslag:**

Bestyrelsen har foreslået en vedtægtsændring gående på, at formanden fremover vælges ved konstituering og ikke som nu ved direkte valg, begrundet med, at det har vist sig at være svært at få nogen til at stille op til formandsvalg. Der blev stemt ved håndsoprækning, og resultatet blev at 11 stemte for, 5 imod og 2 blanke. Da vedtægtsændringer skal besluttes med mindst 2/3 flertal **af de fremmødte**, blev forslaget ikke vedtaget.

Der blev fremsat et forslag fra en grundejer, der mente at have indsendt forslaget rettidigt, men at der var sket en fejl. Forslaget gik ud på, at grundejerforeningen skulle bekoste vinterrydning af alle fortove, bl.a. med henvisning til, at det jo de fleste steder kun er knap halvdelen af husstandene der har fortov. Det blev efterfølgende diskuteret at sende forslaget til afstemning, men det blev forkastet; til gengæld blev bestyrelsen bedt om at undersøge regler for forsikring m.v. samt at få en pris, så vi kan se hvad det vil koste.

### **5) Valg til bestyrelsen:**

Peter Kristiansen fik genvalg. Per Sørensen ønskede ikke genvalg og i stedet blev valgt Carsten Knudsen.

### **6) Evt. : Intet fremkom.**

Foreningen var herefter vært ved et stykke smørrebrød og en øl/vand. Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 22.

Bestyrelsen har efterfølgende holdt konstituerende møde og er nu sammensat som følger:

Formand:	Kent Stenfeldt, No.3
Kasserer:	Anne Marie Andersen, Is.2
Sekretær:	Carsten Knudsen, Sv.17
Bst.medl.:	Kim Baarup, Fi.19
-	Peter Kristiansen, No.2
-	Jens Hvass, No.6

referent: Carsten Knudsen