

## Referat af ordinær generalforsamling den 24. marts 2009

**Ad. pkt. 1:** Formand for bestyrelsen, Michael Barrett, bød velkommen og Poul Erik Handberg blev valgt til Dirigent

**Ad. pkt. 2:** Formandens beretning:

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 6 møder.

*Vejsyn.* Traditionen tro var en af sæsonens første opgaver det årlige vejsyn. Da grundejerforeningen har vedligeholdelsesansvaret for områdets stam- og stikveje er det væsentligt, at der jævnligt bliver fulgt op på, hvad der er behov for at udbedre. I sidste sæson blev der udført reparation af asfaltbelæggningerne, og årets vejsyn har ikke givet anledning til, at der skulle være behov for dette igen. Til gengæld blev det konstateret, at en række fortove efterhånden trænger til opretning. Bestyrelsen har valgt en tilgang, hvor de mest krævende stykker fortove løbende bliver oprettet, og denne gang var turen kommet til to stikveje på Finlandsvej og Sverigesvej. Det forventes, at de kommende sæsoner ligeledes vil byde på renoveringsopgaver af fortovene i lignende omfang.

*Kontingentopkrævning.* Kontingentopkrævningen blev der set frem til med spænding fra bestyrelsens side. Traditionelt har det været et af de områder, som har krævet mest arbejde - især af kassereren, idet der ofte var en del medlemmer, der ikke betalte deres kontingent til tiden og dermed skulle have helt op til 2-3 rykkere. I et forsøg på at modvirke dette er der blevet indført et rykkergebyr på 100 kroner pr. rykker, og det havde den ønskede effekt. Kun ganske få kontingenter blev ikke betalt rettidigt, om end der stadig var et par stykker, der måtte rykkes op til flere gange. I ét tilfælde kom det så vidt, at da en grundejer efter tredje rykker ikke havde betalt, overgav kassereren sagen til inkasso, hvorefter det skyldige beløb inkl. inkassoomkostninger blev opkrævet.

*Læbælte.* Det har været bestyrelsens ønske at få Favrskov Kommune til at opfylde deres vedligeholdelsespligt i forhold til det læbælte, der ligger mellem grundejerforeningens område og ringvejen. Bestyrelsen har af flere omgange taget kontakt til kommunen for at få en plan for området. Den 26. august 2008 lykkedes det at få et møde i stand med en repræsentant fra kommunens tekniske forvaltning. Han kommenterede på bevoksningens nuværende tilstand, og forklarede at det ikke var med hans gode vilje, at den sidste beskæring var udført som den var. Han forklarede, hvad der vil ske med læbæltet fremover. Der skal tyndes kraftigt ud i de højeste træer tættest mod husene, og de fældede træer vil blive liggende, dels som grobund for nye buske, dels for at gøre det mere besværligt at færdes der, så det ikke længere er så let at gå langs husene og kigge ind i haver og huse. Når tiden kommer, vil kommunen lave en skrivelse til husstandsdeling, der forklarer planen. Det er samtidig meningen, at grundejerforeningen i den

forbindelse laver et følgebrev, der forklarer nødvendigheden af, at der bliver ryddet op i de "tillægsmatrikler", folk har lavet i beplantningen. Desværre har det ikke været muligt for kommunen at leve op til løfterne endnu - efter sigende begrundet med manglende økonomisk råderum.

*Legeplads.* Grundejerforeningen deler vedligeholdelsen af legepladsen på fællesarealet med Grundejerforeningen Tyregården. Tidligere har Hadsten Kommune også bidraget til legepladsens vedligeholdelse, men bestyrelsen har - på trods af gentagne og ihærdige forsøg - ikke formået at få kommunen til at tage økonomisk ansvar i denne forbindelse. Kommunen er i øjeblikket i gang med at harmonisere de forskelligheder, der har været i praksis for vedligeholdelse af de offentligt tilgængelige legepladser i de kommuner, der nu er blevet sammenlagt, og de vil herefter tage stilling til vores henvendelser. Den løbende vedligeholdelse på legepladsen foretages i øvrigt primært af "Serviceholdet" i Favrskov Kommune på vores foranledning.

*Vintervedligeholdelse.* Igen i denne sæson har vi entreret med en lokal entreprenør til at forestå snerydningen. Dette er sket på samme vilkår som tidligere. Som bekendt har det indtil nu været en meget mild sæson stort set uden sne. Dog har der været behov for saltning.

*Fældning af træer.* Birketræerne langs stamvejen på Islandsvej er blevet fældet. Træerne var efterhånden blevet så store, at de var begyndt at ødelægge vejbelægningen. I forbindelse med en kommende renovering af fortovene på Islandsvej er det planen at fræse rødderne væk.

*Bestyrelsens sammensætning.* Året der gik, har desuden budt på en enkelt udskiftning i bestyrelsen. På grund af fraflytning fra området er Klaus Laursen udtrådt af bestyrelsen. I stedet er 1. suppleant - Jens Hvass - indtrådt.

*Grundejernes pligter vedr. vedligeholdelse.* Slutteligt skal der igen i år lyde en opfordring til foreningens medlemmer om at overholde bestemmelserne for området med hensyn til vedligeholdelse af beplantninger (hække, træer mv.), så disse ikke er til gene for naboerne. Specielt for hække er det vigtigt at understøtte, at disse skal klippes, så de ikke "hænger ud over" stierne.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

**Ad. pkt. 3:** Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Steen M. Pedersen fremlagde det reviderede regnskab. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad. pkt. 4:** Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse/medlemmer.

**A)** Forslag fra bestyrelsen om betaling af honorar til bestyrelsesmedlemmerne.

Forslaget medførte nogen debat både for og imod, og det kom da også til skriftlig afstemning der endte med 10 stemmer for, 8 imod og en blank stemme.

Det skal tilføjes, at det på bestyrelsens første møde blev besluttet, at man som bestyrelsesmedlem, ikke betaler kontingent.

**B)** Forslaget fra bestyrelsen om at grundejerforeningen, helt eller delvist skulle finansiere en sanering af læbæltet, kunne ikke stemmes igennem.

Der blev af flere påpeget at det vil være et skråplan, at vi som grundejere også overtog den post fra kommunen, ligesom med vejene.

Flere grundejere havde erfaring med, at direkte henvendelse til kommunen havde en god virkning.

**Forslag fra medlemmer)** Der var ingen direkte forslag fra medlemmerne, men flere klager både mundtligt og skriftligt, over måden der parkeres på.

Fra bestyrelsen skal det endnu en gang påpeges at **vendepladser er ikke til parkering**, hvis man har brug for pladsen, må man lave den på ens egen grund.

Parkering langs stikvejene, sker på SF stenene.

**Ad. pkt. 5:** Valg.

- A. To medlemmer til bestyrelsen. Kim Baarup, Finlandsvej 19 og Anne Marie Andersen, Islandsvej 2.
- B. To suppleanter til bestyrelsen. Jes Jessen, Norgesvej 12 og Stig Hansen, Norgesvej 33.
- C. To revisorer. Poul Erik Handberg og Michael Barrett.
- D. En revisorsuppleant. Steen Møller Petersen

Ifølge vedtægterne skal formanden vælges på generalforsamlingen. Da det ikke kunne lade sig gøre, blev det besluttet at bestyrelsen måtte klare formandsvalget, når den skulle konstitueres.

Den nye formand blev: Kent Stenfeldt, Norgesvej 3.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mostrimmeren er hos: Peter Kristiansen, Norgesvej 2

Stigen er hos: Per Sørensen, Islandsvej 28

Referent

Kent Stenfeldt

## **FRA BESTYRELSEN OG GENERALFORSAMLINGEN:**

### **KLIP HÆKKENE IND FRA FORTOVET**

### **OG**

### **PARKER PÅ DIN EGEN GRUND**